



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И
УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Број: 5353/2024-06
Датум: 16.12.2024. године
Краља Милутина 10а, Београд

На основу одредби члана 63, 63а и 166г Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023, у даљем тексту: Закон), Комисија за стручну контролу урбанистичког пројекта, доноси:

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ II ФАЗЕ
СЕВЕРНЕ ОБИЛАЗНИЦЕ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА - 2024.

1. УВОДНИ ДЕО

У складу са одредбама члана 63. и 63а Закона, орган надлежан за потврђивање, након јавне презентације, организује стручну контролу урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат који се израђује за изградњу објекта за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, потврђује министарство надлежно за послове урбанизма.

У складу са одредбама члана 166г Закона, Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије је надлежна да обавља стручну контролу докумената просторног и урбанистичког планирања и контролу усклађености планских докумената, из надлежности Републике, односно аутономне покрајине, као поверене послове у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Сви појмови који су у овом извештају употребљени у једном граматичком роду обухватају мушки и женски род лица на која се односе.

Подаци о Комисији за стручну контролу

Комисија за стручну контролу *Урбанистичког пројекта за изградњу II фазе северне обилазнице града Крагујевца - 2024.*, формирана је Решењем министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 003439331 2024 14810 006 000 012 002 од 5.12.2024. године године (у даљем тексту: Комисија), у следећем саставу:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, лиценца бр. 100008304, председник,
2. Марко Перишић, дипл.пр.планер, лиценца бр. 100009506 и 201065804, члан,
3. Мирослав Марић, дипл.пр.планер, лиценца бр. 100013109 и 201165018, члан,
4. Вељко Бојовић, дипл.пр.планер, лиценца бр. 100020212 и 201122410, члан,
5. Марија Арсић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 415Н42113, члан,
6. Владислава Живановић Ристовић, дипл.инж.арх., лиценце бр. 100012308, 200030903 и 300Е29407, члан и секретар Комисије.

Задатак комисије је да обави стручну контролу урбанистичког пројекта, која потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документима, Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона.

Основни подаци о Урбанистичком пројекту

Назив: Урбанистички пројекат за изградњу II фазе северне обилазнице града Крагујевца - 2024.

Стручни обрађивач: МХМ - Пројект д.о.о. Јована Поповића 40, Нови Сад

Одговорни урбаниста: Данијела Мирковић дипл.инж.арх., лиценца бр. 200 0887 06

Инвеститор: ЈП „Путеви Србије“, Булевар краља Александра 282, Београд

Плански основ за израду урбанистичког пројекта:

- Просторни план града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 32/2009);
- Генерални урбанистички план Крагујевца 2015 („Службени лист града Крагујевца“, број 7/2010 и 16/2012);
- План детаљне регулације Северна Обилазница града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 23/2023).

Повод за израду урбанистичког пројекта: У складу са чланом 60. став 2. Закон, за потребе утврђивања јавног интереса

Подаци о седници Комисије за стручну контролу

Седница Комисије одржана је 9. децембра 2024. године, са почетком у 13.00 часова у просторијама Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, бул. Краља Александра 288 у Београду.

У раду на седници Комисије учествовали су:

А) Чланови Комисије:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, лиценца бр. 100008304, председник,
2. Марко Перишић, дипл.пр.планер, лиценца бр. 100009506 и 201065804, члан,
3. Мирослав Марић, дипл.пр.планер, лиценца бр. 100013109 и 201165018, члан,
4. Марија Арсић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 415Н42113, члан,
5. Владислава Живановић Ристовић, дипл.инж.арх., лиценце бр. 100012308, 200030903 и 300Е29407, члан и секретар Комисије.

Б) Представници стручног обрађивача:

1. Данијела Мирковић дипл.инж.арх., лиценца бр. 200 0887 06, одговорни урбаниста,
2. Милан Мајкић, МХМ - Пројект д.о.о. Јована Поповића 40, Нови Сад,
3. Јасмина Гојић, МХМ - Пројект д.о.о. Јована Поповића 40, Нови Сад.

2. ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Пре стручне контроле Урбанистичког пројекта организована је јавна презентација у трајању од 7 дана, у складу са одредбама члана 60. до 63а Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 91. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019).

Према извештају о обављеној јавној презентацији Урбанистичког пројекта за изградњу II фазе северне обилазнице града Крагујевца - 2024., под бројем ХХХ 02 350-2531/24 од 13.11.2024. године Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријата за урбанизам и изградњу, Одељења за послове у области урбанизма, јавни позив оглашен је 18. септембра 2024. године, у листу „Српски телеграф“ и на званичној интернет страници Града Крагујевца www.krakujevac.rs.gov.rs, и на огласној табли органа града Крагујевца. Јавна презентација Урбанистичког пројекта одржана је од 25. октобра 2024. године до 1. новембра 2024. године у просторијама Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и

озакоњење, Секретаријату за урбанизам и изградњу, Одељењу за послове у области урбанизма и на интернет страници Града Крагујевца www.kragujevac.ls.gov.rs. У току јавне презентације, Урбанистички пројекат био је изложен и на огласној табли органа града Крагујевца.

Заинтересованим физичким лицима и правним лицима која су вршила увид у изложени Урбанистички пројекат дата су обавештења и пружена потребна стручна помоћ радним данима у времену од 11.00 до 14.00 часова. Овлашћено лице за давање обавештења о јавној презентацији је Татјана Јовановић, канцеларија број 508, зграда управе града Крагујевца.

Примедбе и сугестије заинтересованих лица

У току трајања јавне презентације Управи је достављена 21 примедба и сугестија и мишљење Завода за заштиту природе Србије. Оне су се односиле на следеће:

1. Експропријација пољопривредног земљишта,
2. Парцелација,
3. Однос регулационе линије према власницима постојећих пословних објеката – адекватни приступи,
4. Регулација изворишта воде,
5. Регулација пешачког саобраћаја на кружном току (северна обилазница, пут Гужа-Крагујевац, скретање за Ћурисело),
6. Намена површина (нема дозвољене градње),
7. Намена површина (депонија материјала),
8. Померање трасе пута за 10 метара,
9. Измештање локалног водовода и канализације,
10. Висина надокнаде експропријације.

У документацији достављеној уз Урбанистички пројекат, приложени су и писани ставови обрађивача по свим достављеним примедбама.

3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ

Приликом разматрања и стручне контроле Комисија је констатовала да је сагласна са ставовима обрађивача по примедбама приспелим у току Јавне презентације, као и да је обрађивач у обавези да елeборат Урбанистичког пројекта усклади са прихваћеним примедбама. Поред наведеног Комисија је констатовала да је Урбанистички пројекат потребно технички ускладити на следећи начин:

- Извршити корекцију текстуалног дела у поглављу 1. *Увод* – у делу у коме се набрајају измене и разлози израде УП. Препорука је да свака измена добије префикс „Локација бр.“. Наведене измене приказати на прегледној карти која садржи и обухват важећег плана детаљне регулације, са обележеним локацијама измена у склопу УП. Локације приказивати кроз све графичке прилоге,
- У текстуалном делу навести да ће се овим УП дефинисати нове површине за јавне намене,
- Извршити контролу и корекцију текста у смислу:
 - Државни путеви ИИ реда,
 - Мерне јединице писати латиницом у складу са званичним ознакама,
 - У више наврата се наводи План уместо УП (нпр. тачка 2),
 - Исправити поднасловну страну (односи се на „Носилац“ израде Плана),
 - Ускладити назив УП на насловној и поднасловној страни (са или без 2024.),
- У текстуалном делу УП исправити све наводе у којим пише да треба „предвидети“ и заменити са термином „планирати“,
- У поглављу 1. *Увод* дати опис претходних активности на изради пројектне документације (извршена је деоба парцела, на основу чега је урађен ИДР, навести сва издата акта од стране надлежних служби итд),

- У поглављу 2. *Граница обухвата УП*, посебно навести и делове катастарских парцела које ће бити додатно експроприсане, по „дефинисаним локацијама“.
- У поглављу 3. *Постојеће стање*, за сваку катастарску парцелу предвиђену за ново заузимање табеларно приказати површину, својину и начин коришћења са подацима из катастра,
- На стр. 19 табеларно приказати парцеле које су предвиђене за проширење путног појаса
- Уколико је за ИДР II фазе северне обилазнице добио Сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину, навести број и дати кратак опис у поглављу 8. *Мере заштите животне средине*,
- У поглављу 11. *Планирана препарцелација* дати опис на који начин и на основу ког планског документа је извршена деоба парцела,
- Увидом у КТП долази се до закључка да је извршена деоба парцела. Овим Урбанистичким пројектом потребно је табеларно приказати на којим „ГП“ и „В“ парцелама се врши проширење и на којој стационажи. Дати површину парцеле и назначити део парцеле који се изузима. Непотребно је набрајање свих парцела када је деоба већ извршена,
- Разјаснити однос парцела археолошког локалитета „Праисторијско насеље Дивостин“ и парцела предвиђених за одлагалишта,
- Дефинисати услове грађења у заштитном појасу пута (заштитни појас није намена)
- Дефинисати услове грађења у појасу контролисане градње пута (условљавање на израду УП у оквиру УП)
- Потребно је јасно навести шта је планирано у обухватима који нису земљиште за јавне намене, а обухваћени су овим УП,
- У текстуалном делу кориговати одреднице којима је дефинисано да ће се коначне дужине путних објеката, дужине распона, број поља, број стубова, врсте и тип објеката, начин фундаирања као и избор носећег система усвојити након истражних радова. У Урбанистичком пројекту дефинисати да је његов саставни део ИДР који ће се ближе разрадити у следећим фазама израде техничке документације,
- Разјаснити како се дефинишу позајмишта и одлагалишта, односно која намена ових површина (које су планиране као површине јавне намене) је предвиђена након изградње саобраћајнице; такође, навести да ли ће приступне саобраћајнице бити привременог карактера,
- У поглављу 12 – *Спровођење* треба навести да је УП основ за добијање Локацијских услова, израду елабората потребних за спровођење у катастарском оперативу, као и да је могућа корекција техничких решења у оквиру површина јавне намене. Брисати део који се односи на Јавну презентацију,
- Текстуални део допунити табеларним приказом прибављених услова ималаца јавних овлашћења,
- У складу са условима ЈП Путеви Србије, посебно табеларно приказати катастарске парцеле које су предвиђене за експропријацију,
- У текстуалном делу УП и ИДР не треба директно наводити прибављене услове ималаца јавних овлашћења, већ навести решења која су усклађена са условима за сваку област,
- На графичком прилогу *Прегледна карта* треба приказати нумерисане локације са изменама, наведене у текстуалном делу,
- На графичком прилогу *Регулационо нивелационо решење* треба приказати посебно површине за проширење, као и границу ПДР-а на основу које је извршена деоба парцела,
- На графичком прилогу *План парцелације* треба шематски приказати парцеле јавне намене које су дефинисане планским документом и парцеле које се додају у складу са овим Урбанистичким пројектом,
- На графичким прилозима приказати и нову линију експропријације са елементима за обележавање, без приказивања површина које су већ експроприсане.

4. ЗАКЉУЧАК

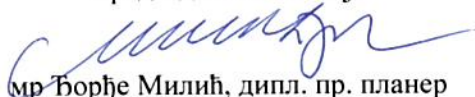
Комисија након разматрања и стручне контроле констатује да *Урбанистички пројекат за изградњу II фазе северне обилазнице града Крагујевца - 2024. није у супротности са Просторним планом града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 32/2009); Генералним урбанистичким планом Крагујевца 2015 („Службени лист града Крагујевца“, број 7/2010 и 16/2012); Планом детаљне регулације Северна Обилазница града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 23/2023), као и са Законом и прописима донетим на основу Закона и *предлаже надлежном органу да, након потупања по примедбама и сугестијама Комисије, потврди предметни Урбанистички пројекат.**

Проверу поступања по примедбама и сугестијама Комисије извршиће Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије.

Комисија констатује да предметни Урбанистички пројекат са идејним решењем представља основ за издавање локацијских услова у складу са чланом 57. став 4. Закона о планирању о изградњи и Упутством о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи, број 011-00-605/2020-1 од 27. новембра 2020. године које је донело Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Финалну верзију Урбанистичког пројекта за изградњу II фазе северне обилазнице града Крагујевца - 2024. стручни обрађивач доставља у најмање два примерка у штампаном и три примерка у дигиталном формату (од којих један штампани и два дигитална примерка задржава Агенција), ради упућивања у процедуру потврђивања.

Председник Комисије


мр Ђорђе Милић, дипл. пр. планер

ПРИВРЕМЕНИ ДИРЕКТОР


мр Ђорђе Милић